

Генеральный директор УО

ООО «ГРАДСЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. ВНИИШО, д.14 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		

СВЕЧЫ	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b> установка решеток и зонтов	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	шт.			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П			
<b>фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЯ						
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-		КВ.М			
ПРЯМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра.	<b>Очистка от мусора</b> и окраска ограждений восстановление ЛОТКОВ	3		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	-		М/П			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление	-		М/П			



		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
<b>подъезд</b>								
Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								
<b>центральное отопление</b>								

Отопительные приборы Мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной	-	шт.			



Общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности		-	м/п			
	Акт осмотра	очистка и проверка защитных решеток		30	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.08.23
	<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		-	шт.			
		обеспечение закрытия на замок		1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.08.23
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		12	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		-	шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		-		КВ.М.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		-		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		-		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		-		шт.			
<b>ВЛГО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		-		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« 14 » декабря 2022 г.



(Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

Бирюков В.Н.

« 14 » декабря

2022 г.

Бирюков В.Н.

(Бирюков В.Н.)

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_